Der Multiraum – Baugenehmigungsfrei bis 20 m²

Ich möchte meine Terrasse überdachen oder meine überdachte

Terrasse verschließen, darf ich denn das? Diese Frage stellen sich viele, wenn Sie an ihrem eigenen Heim Umbauarbeiten vornehmen wollen. Solche Vorhaben werden in der brandenburgischen Bauordnung klar geregelt.

Im § 55 BbgBO – Genehmigungsfreie Vorhaben Absatz 10 steht:

(1)
Die Genehmigungsfreiheit nach den Absätzen 2 bis 13 gilt nur für selbstständige Einzelvorhaben und entbindet nicht von der Verpflichtung, die durch öffentlich-rechtliche Vorschriften an bauliche Anlagen und andere Anlagen und Einrichtungen gestellten Anforderungen einzuhalten, insbesondere auch die in örtlichen Bauvorschriften, einem Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 bis 3 oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuchs getroffenen Festsetzungen zu beachten. Die Genehmigungsfreiheit entbindet nicht davon, den nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften vorgeschriebenen Anzeigepflichten nachzukommen sowie sonstige für die Durchführung des Vorhabens erforderliche behördliche Entscheidungen einzuholen.

(2)
„Keiner Baugenehmigung bedürfen die Errichtung oder Änderung folgender Gebäude: vor der Außenwand eines Gebäudes aus lichtdurchlässigen Baustoffen errichtete unbeheizte Wintergärten oder Überdachungen mit nicht mehr als 20 m² Grundfläche und 75 m³ umbautem Raum.“

Bei der Bezeichnung Wintergarten geht man von der klassischen Variante aus.
Ein Wintergarten ist ein Glasanbau, der zur Überwinterung von nicht winterfesten Pflanzen benutzt wird. Im Winter herrscht eine Temperatur von ca. +5 Grad Celsius bis zur Frostgrenze. Der Multiraum ist ein solcher Wintergarten. Ein unbeheizter multifunktionaler Raum.
Dieses Prinzip ist so einfach wie genial: Die Glasscheiben in ihren schlanken Rahmen laufen ganz leicht auf Schienen . Sie bestimmen, ob Sie Ihre Terrasse Weiträumig öffnen, ein wenig belüften oder ganzflächig schließen wollen. Sie bestimmen Ihr Klima selbst. Drinnen oder draußen. Die Entscheidung liegt bei Ihnen. Mit einigen Handgriffen schaffen Sie sich Ihren persönlichen Wohlfühlraum zwischen Wohnraum und Natur.

Das ist das Prinzip Multiraum:
Genießen Sie damit individuelle Flexibilität ganz nach Lust und Laune.
Informieren Sie sich, rufen Sie uns an!

Multiraumzentrum Berlin - Brandenburg
Amselstrasse 6
15370 Fredersdorf
Telefon: 033439 - 79476
Telefax: 033439 - 79466
Internet: www.multiraumzentrum.de
E-Mail: info@mrz-bb.de